Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 21в

Общая площадь дома, кв.м 5721,7

	Оощая площадь дома, кв.м 3/21,/	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток пожилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	133 776,06	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 076 774,93	1 086 819,24	1 034 815,69
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 027 435,69
1.2.	Текущий ремонт, всего			7 380,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			7 380,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование	1		
3.	Благоустройство	1		
4.	Прочие работы	1		
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	82 410,12	87 942,96	96 467,88
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 159 185,05	1 174 762,20	1 131 283,57
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	177 254,69	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	33 514,08	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		18 308,88	
	в том числе по видам работ:			
1.			18308,88	
111	HT0F00)		10 200 00	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9) Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на		18 308,88	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.20191. (Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	51 822,96	*
	BCEFO (I+III)	1 159 185,05	1 193 071,08	1 131 283,57
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	229 077,65	*